FEWO Vila Arade, PORTIMAO

Sollte sich eine Bestimmung dieser Geschäftsbedingungen als ungültig herausstellen, bleiben die übrigen Geschäftsbedingungen in vollem Umfang in Kraft und der möglicherweise ungültige Artikel wird als den offensichtlichen Absichten der beteiligten Parteien entsprechend erachtet. Die Preise sind All-in, keine Überraschungen. Alles außer der kommunalen Kurtaxe ist als enthalten:

- 2 x wöchentlich Haushaltshilfe (Herbst/Winter 1 x wöchentlich)
- Klimaanlage, WLAN, Waschmaschine, Pool
- Saubere Handtücher und Strandtücher einmal pro Woche, saubere Bettwäsche.
- Gas, Wasser, Strom
- Endreinigung
- Kostenloses Parken in der Garage

<u>Buchung:</u> Um eine Wohnung zu buchen, füllen Sie bitte das Reservierungsformular/Ihre Daten im Kalender auf www.Algarve.NU aus oder senden Sie uns eine E-Mail. Wenn die Wohnung im gewünschten Zeitraum verfügbar ist, halten wir die Unterkunft für zwei Tage für Sie frei. Auch bei einer Buchung über ein Portal erhalten Sie von uns eine Bestätigungs-E-Mail, in der die notwendigen Angaben zur endgültigen Buchung gemacht werden. Unsere Antwort gibt auch den Gesamtbuchungsbetrag und die Höhe der Anzahlung an. Nach Eingang Ihrer (Anzahlungs-)Zahlung ist die Buchung endgültig und Sie haben diese Bedingungen akzeptiert. Der Rest der Buchungssumme ist 8 Wochen vor Aufenthaltsbeginn fällig. Bei Zahlungsverzug erhalten Sie, sofern nicht anders vereinbart, eine Erinnerungs-E-Mail mit der Aufforderung, die Zahlung innerhalb von 4 Tagen zu leisten. Sollte der geschuldete Betrag nicht rechtzeitig in unserem Besitz sein, stornieren Sie die Buchung und gelten die Stornobedingungen (siehe unten). Bei einer Buchung innerhalb von 8 Wochen vor Aufenthaltsbeginn ist der Gesamtbetrag innerhalb von 3 Arbeitstagen zu zahlen. Ist der

Vermieter am Anreisetag nicht im Besitz des fälligen Gesamtbetrages, ist der Vermieter berechtigt, dem Mieter den Zutritt zur Unterkunft zu verweigern, unbeschadet des Anspruchs des Vermieters auf vollständige Zahlung des vereinbarten Gesamtmietpreises.

Kaution: Eine Kaution wird nicht verlangt. Der Mieter muss sich wie ein guter Mieter verhalten und haftet rechtlich für Schäden am Mietobjekt. Der Mieter ist verpflichtet, dem Vermieter Schäden oder Funktionsstörungen per E-Mail zu melden.

Verbrauchskosten: Verbrauchskosten für Wasser, Gas und Strom werden nicht verrechnet, der Vermieter behält sich jedoch vor, bei übermäßigem Verbrauch, wie z.B. eingeschaltet lassen der Klimaanlage während Ihrer Abwesenheit.

Reinigungskosten: Die Kosten für die (End-)Reinigung sind im Mietpreis enthalten. Der Mieter hinterlässt die Wohnung in einem aufgeräumten Zustand, damit die Putzfrau schnell die Wohnung und die Terrassen für die nächsten Bewohner herrichten kann.

Haustiere: Haustiere sind nach Absprache erlaubt.

Rauchen: Das Rauchen ist in der Wohnung nicht gestattet. Die Desodorierung kostet 80 Euro, zahlbar am Tag vor dem Abreisedatum.

Beherbergung: Die gebuchte Unterkunft steht ausschließlich den im Buchungsformular genannten Gästen zur Verfügung. Es ist nicht gestattet, andere Personen zu übernachten oder die Einrichtungen zu nutzen, es sei denn, der Eigentümer hat eine schriftliche / E-Mail-Zustimmung erteilt. Eine Nutzung für kommerzielle Aktivitäten ist nicht gestattet.

Kurtaxe: Die Gemeinde erlegt dem Vermieter die Verpflichtung auf, die Kurtaxe einzuziehen und abzuführen. Die Kurtaxe wird auf dem Angebotsschreiben und/oder der Buchungsbestätigung gesondert ausgewiesen. Wenn der Mieter sich weigert, die Steuer zu zahlen, kann ihm der Zugang zum Mietobjekt verweigert werden.

Stornierung: Wenn Sie Ihre Buchung nach erfolgter (Anzahlungs-)Zahlung stornieren möchten, teilen Sie uns dies bitte so schnell wie möglich per E-Mail mit. Im Falle einer Stornierung schuldet der Mieter Folgendes:

- Bis 8 Wochen vor Buchungsbeginn 30% des Mietpreises huur
- Innerhalb von 8 Wochen vor Buchungsbeginn 100% des Mietpreises

Wir halten es für sinnvoll, rechtzeitig eine Reise- und/oder Reiserücktrittsversicherung abzuschließen.

An- und Abreise: Die Wohnungen haben keine festen An- und Abreisetage. Das heißt, wenn die Unterkunft verfügbar ist, können Sie an jedem Tag an- und/oder abreisen. Die Mindestaufenthaltsdauer beträgt 7 Nächte.

Das Haus muss gemäß Hausordnung bis spätestens 10:00 Uhr übergeben werden. Bitte teilen Sie uns Ihre voraussichtliche Ankunftszeit mit. Dies gibt uns und dem Zimmermädchen die Möglichkeit, die Unterkunft rechtzeitig für Ihre Ankunft vorzubereiten. Neue Gäste sind ab ca. 14:00 Uhr willkommen.

ALGARVE.NU

Schlüssel: Der Vermieter schickt Ihnen rechtzeitig vor Mietbeginn einen Brief mit dem Schlüssel zum Briefkasten bei denen die Fernbedienung zum automatischen Tor und die des Gebäudes, und dem Code des Schlüsselsafes. Bei Verlust des Schlüssels werden Euro 40,= für den Ersatz berechnet.

Anerkennung der Bedingungen: Mit der Buchung erklären Sie, dass Sie diese Bedingungen zur Kenntnis genommen und akzeptiert haben.

Schlussbestimmung: Für diese Buchungsbedingungen gilt niede-rländisches Recht und Streitigkeiten müssen von einem zu-ständigen Gericht in Middelburg oder Breda behandelt werden, sofeDer Vermieter ist in keiner Weise haftbar, wenn die örtlichen Ein- und/oder Ausreisebedingungen von den Kunden nicht eingehalten werden.rn nichts anderes vereinbart wurde und Privatrechtlich bestimmt ist.

ALGARVE.NU