



Ferienhaus Vila Maria, Carvoeiro

Sollte sich eine Bestimmung dieser Geschäftsbedingungen als ungültig herausstellen, bleiben die anderen Geschäftsbedingungen in vollem Umfang in Kraft und der potenziell ungültige Artikel wird als den offensichtlichen Absichten der betroffenen Parteien entsprechend erachtet. Die Preise sind all inclusive, keine Überraschungen. Alles außer der kommunalen Kurtaxe, ist als inklusive wie:

- 2 x Putzfrau pro Woche (Herbst / Winter 1 Mal pro Woche)
- Verwendung Klimaanlage, Brennholz, WLAN, Waschmaschine, Gefrierschrank, Heizpaneele
- 1 x pro Woche saubere Handtücher und Strandtücher, saubere Bettwäsche, Gärtner, Poolpflege
- Gas, Wasser, Strom* und Brennholz
- Endreinigung

Reservierung: Um eine Reservierung der Villa vorzunehmen, füllen Sie bitte das Reservierungsformular / Ihre Kontaktdaten im Kalender auf www.Algarve.NU aus oder senden Sie uns eine E-Mail. Wenn die Villa im gewünschten Zeitraum verfügbar ist, halten wir die Unterkunft für zwei Tage für Sie bereit. Auch wenn Sie über ein Portal buchen, erhalten Sie von uns eine Bestätigungs-E-Mail, in der die notwendigen Angaben zur endgültigen Buchung gemacht werden. Unsere Antwort gibt auch den Gesamtbetrag der Reservierung und die Höhe der Anzahlung an. Nach Eingang Ihrer (Anzahlung) ist die Reservierung endgültig und Sie haben diese Bedingungen akzeptiert. Der Restbetrag der Reservierung ist 8 Wochen vor Beginn des Aufenthalts fällig. Bei Zahlungsverzug erhalten Sie eine Erinnerungs-E-Mail mit der Aufforderung zur Zahlung innerhalb von 4 Tagen, sofern nichts anderes vereinbart wurde. Sollte der fällige Betrag nicht rechtzeitig in unserem Besitz sein, stornieren Sie die Reservierung und es gelten die Stornobedingungen (siehe unten). Bei einer Reservierung 8 Wochen vor Beginn des Aufenthalts muss der Gesamtbetrag innerhalb von 3 Werktagen bezahlt werden. Wenn der Eigentümer am Tag der Ankunft nicht im Besitz des gesamten



fälligen Betrags ist, ist der Eigentümer berechtigt, dem Mieter den Zugang zur Unterkunft zu verweigern, unbeschadet des Rechts des Eigentümers auf vollständige Zahlung des gesamten vereinbarten Mietbetrags.

Kautions: Eine Kautions ist nicht erforderlich. Der Mieter muss sich wie ein guter Mieter verhalten und haftet rechtlich für alle Schäden, die an der Mietsache entstehen. Der Mieter ist verpflichtet, dem Vermieter Schäden oder Fehlfunktionen der Geräte per E-Mail zu melden.

Verbrauchsgebühren: Die Gebühren für den Verbrauch von Wasser, Gas und Strom* werden nicht erhoben, der Eigentümer behält sich jedoch das Recht vor, bei übermäßigem Verbrauch, wie z.B. die Klimaanlage(n) während Ihrer Abwesenheit eingeschaltet lassen.

Reinigungskosten: Die Kosten für die (End-)Reinigung sind im Mietpreis enthalten. Der Mieter verlässt die Villa in einem gepflegten Zustand, damit die Putzfrau die Villa und die Terrassen schnell für die nächsten Bewohner herrichten kann.

Haustiere: Haustiere sind nach Absprache erlaubt.

Rauchen: Es ist verboten in der Villa zu rauchen. Die Desodorierung kostet 120 Euro, zahlbar am Tag vor dem Abreisedatum.

Beherbergung: Die gebuchte Unterkunft steht ausschließlich den im Buchungsformular genannten Gästen zur Verfügung. Es ist nicht gestattet, andere Personen ohne vorherige schriftliche / E-Mail-Zustimmung des Eigentümers über Nacht bleiben zu lassen oder die Einrichtungen zu nutzen. Eine Nutzung zu kommerziellen Zwecken ist nicht gestattet.

Kurtaxe: Die Gemeinde erlegt dem Vermieter die Verpflichtung auf, die Kurtaxe einzuziehen und abzuführen. Die Kurtaxe wird auf dem Angebotsschreiben und/oder der Buchungsbestätigung gesondert ausgewiesen. Wenn der Mieter sich weigert, die Steuer zu zahlen, kann ihm der Zugang zum Mietobjekt verweigert werden.

Stornierung: Wenn Sie Ihre Reservierung nach erfolgter Zahlung (Anzahlung) stornieren möchten, teilen Sie uns dies bitte so schnell wie möglich per E-Mail mit. Im Falle einer Stornierung haftet der Mieter für:

- Bis 8 Wochen vor Buchungsbeginn 30% des Mietpreises.
- Innerhalb von 8 Wochen vor dem Buchungsbeginn 100% des Mietpreises.

Wir halten es für sinnvoll, rechtzeitig eine Reise- und/oder Stornierungsversicherung abzuschließen.

An- und Abreise: Vila Maria hat keine festen An- und Abreisetage. Das bedeutet, dass Sie, wenn die Unterkunft verfügbar ist, an jedem Tag an- und / oder abreisen können. Der Mindestaufenthalt beträgt 7 Tage.

Das Haus muss gemäß Hausordnung bis spätestens 10:00 Uhr übergeben werden. Bitte teilen Sie uns Ihre voraussichtliche Ankunftszeit mit. Dies gibt uns und der Putzfrau die Möglichkeit, die Unterkunft rechtzeitig für Ihre Ankunft vorzubereiten. Neukunden sind ab ca. 14:00 Uhr willkommen.



Schlüssel: Rechtzeitig vor dem Startdatum sendet Ihnen der Eigentümer eine Nachricht mit den Codes für den Schlüsselkasten und die Alarmanlage. Bei Verlust des Schlüssels / Schlüsselanhängers der Alarmanlage werden 40 Euro für den Ersatz in Rechnung gestellt.

*Elektroauto. Das Aufladen eines Elektroautos über das Stromnetz ist strengstens untersagt und kann zu Schäden an Ihrem Fahrzeug oder am Stromnetz führen. Der Vermieter haftet nicht für diese Schäden. Es gibt eine Ladestation in der Villa und Bedingungen für die Nutzung gelten.

Annahme der Bedingungen: Mit der Reservierung erklären Sie, dass Sie diese Bedingungen gelesen und akzeptiert haben.

Schlussbestimmung: Diese Buchungsbedingungen unterliegen niederländischem Recht und alle Streitigkeiten werden behandelt von ein Gericht in Middelburg oder Breda, sofern nicht privatrechtliches Recht Anwendung findet. Der Vermieter haftet in keiner Weise, wenn die örtlichen Einreise- und/oder Ausreisebedingungen von den Kunden nicht eingehalten werden.

