# Appartement Aurora Mar, Carvoeiro

Si une disposition de ces termes et conditions est jugée invalide, les autres termes et conditions resteront pleinement en vigueur et l'article potentiellement invalide sera réputé correspondre aux intentions apparentes des parties concernées. Les prix sont tout compris, pas de surprises. Tout, sauf la taxe de séjour municipale compris, tels que :

- 2 x service de ménage hebdomadaire (automne/hiver 1 x)
- Climatisation, WiFi, lave-linge, piscine
- Serviettes propres et serviettes de plage une fois par semaine, draps propres.
- gaz, eau, électricité
- Fin du nettoyage

Réservation : Pour réserver un appartement, remplissez le formulaire de réservation / vos coordonnées sur le calendrier sur www.Algarve.NU ou envoyez-nous un e-mail. Si l'appartement est disponible pour la période souhaitée, nous garderons le logement gratuit pour vous pendant deux jours. Si vous effectuez une réservation via un portail, vous recevrez également un e-mail de confirmation de notre part avec les informations nécessaires à la réservation finale. Notre message fournit également le montant total de la réservation et le montant de l'acompte. A réception de votre règlement (acompte), la réservation est définitive et vous acceptez ces conditions. Le reste du montant de la réservation est dû 8 semaines avant le début de votre séjour. En cas de défaut de paiement, vous recevrez un e-mail de rappel vous invitant à payer dans les 4 jours, sauf accord contraire. Si le montant dû n'est pas en notre possession à la date limite, vous annulez automatiquement la réservation et les conditions d'annulation s'appliquent (voir ci-dessous).

Si vous réservez jusqu'à 8 semaines avant le début de votre séjour, le montant total doit être payé dans les 3 jours ouvrables. Si le loueur n'est pas en possession de l'intégralité de la somme due le

WWW.ALGARVE.NU

jour de l'arrivée, le loueur a le droit de refuser au locataire l'accès au logement, sans préjudice du droit du loueur au paiement intégral du prix total de la location convenue.

Dépôt de garantie : Aucun dépôt requis. Le locataire doit se comporter en bon locataire et est légalement responsable des dommages causés au bien loué. Le locataire est tenu de signaler les dommages ou les dysfonctionnements au propriétaire par courrier électronique.

Factures : Les frais de consommation d'eau, de gaz et d'électricité ne sont pas facturés, mais le bailleur se réserve le droit de facturer les frais de consommation en cas de consommation excessive, par ex. laisser le climatiseur allumé pendant votre absence.

Frais de nettoyage : Les frais de nettoyage (final) sont inclus dans le prix de location. Le locataire laisse l'appartement rangé afin que la femme de ménage puisse préparer rapidement l'appartement et les terrasses pour les prochains locataires.

Animaux : Les animaux sont admis avec accord préalable.

Fumer : Il est interdit de fumer dans l'appartement. La désodorisation coûte 80 euros, payable la veille du départ.

Hébergement : L'hébergement réservé n'est disponible qu'aux hôtes indiqués sur le formulaire de réservation. Les autres personnes ne sont pas autorisées à passer la nuit ou à utiliser les installations à moins que le propriétaire n'ait donné son consentement par écrit/par e-mail. L'utilisation à des fins commerciales n'est pas autorisée.

Taxe de séjour: la municipalité impose au propriétaire l'obligation de collecter et de verser la taxe de séjour. La taxe de séjour est mentionnée séparément sur la lettre d'offre et/ou la confirmation de réservation. Si le locataire refuse de payer la taxe, il peut se voir refuser l'accès au bien loué.

Annulation : Si vous souhaitez annuler votre réservation après le paiement (d'un acompte), veuillez nous en informer par e-mail dans les plus brefs délais. En cas d'annulation, le locataire devra :

- Jusqu'à 8 semaines avant le début de la réservation, 30% du prix de la location

- Dans les 8 semaines avant le début de la réservation, 100% du prix de la location

Nous conseillons aux clients de souscrire une assurance annulation de voyage.

Arrivée et départ : Les appartements n'ont pas de jours d'arrivée et de départ fixes. Cela signifie que si un logement est disponible, vous pouvez arriver et/ou partir n'importe quel jour. Le séjour minimum est de 7 nuits.

La maison doit être disponible avant 10h00. au plus tard selon les règles de la maison. S'il vous plaît laissez-nous savoir votre heure d'arrivée estimée. Cela nous donne, ainsi qu'à la femme de ménage, la possibilité de préparer l'hébergement à temps pour votre arrivée. Les nouveaux invités sont les bienvenus à partir de 14h.

WWW.ALGARVE.NU

Clé : Le propriétaire vous enverra une lettre avec la clé d'entrée principale et le code du coffre-fort en temps opportun avant le début de la location. En cas de perte de la clé, 40 EUR seront facturés pour le remplacement.

Confirmation des conditions : En effectuant la réservation, vous déclarez avoir lu, compris et accepté les présentes conditions.

Disposition finale : le droit néerlandais s'applique à ces conditions de réservation et les litiges doivent être traités par un tribunal compétent à Middelburg ou Breda, sauf convention contraire et prévue par le droit privé. Le bailleur n'est en aucun cas responsable si les conditions locales d'entrée et/ou de sortie ne sont pas respectées par les clients.