



Betreft Vakantiehuis Vila Maria, Carvoeiro

Bij het nietig blijken van enige bepaling in deze voorwaarden blijven de overige voorwaarden onverminderd van kracht en wordt het mogelijk nietige artikel zodanig beschouwd dat het in overeenstemming met de kennelijke bedoelingen van betrokken partijen is. Prijzen zijn All-in, geen verrassingen. Alles, behalve de gemeentelijke toeristenbelasting, is inbegrepen zoals:

- 2 x per week huishoudelijke hulp (Herfst/Winter 1 x per week)
- Gebruik Aircons, Haardhout, WiFi, Wasmachine, Droger, Vriezer, Verwarmingspanelen
- 1 x per week schone handdoeken en badlakens, schoon linnengoed, tuinman, zwembadonderhoud/-schoonmaak
- Gas, Water, Haardhout en Stroomkosten*
- Eindschoonmaak

Boeking: Voor het maken van een boeking van de villa verzoeken wij u op www.Algarve.NU het reserverings-formulier/uw gegevens op de kalender in te vullen of ons een email te sturen. Wanneer de villa beschikbaar is in de door u gewenste periode, kunnen wij de accommodatie twee dagen voor u in optie houden. Ook wanneer u via een portal boekt ontvangt u van ons een bevestigingsmail waarin de benodigde gegevens worden verstrekt om de boeking definitief te maken. In ons antwoord wordt ook de totale boekingsom vermeld en het bedrag van de aanbetaling. Na ontvangst van uw (aan)betaling is de boeking definitief en heeft u daarmee deze voorwaarden geaccepteerd. De huursom of het restant is verschuldigd 8 weken voor aanvang van het verblijf. Bij niet tijdige betaling ontvangt u een herinneringsmail met het verzoek de betaling alsnog binnen 4 dagen, tenzij anders overeengekomen, te laten plaatsvinden. Wanneer het verschuldigde bedrag ook dan niet tijdig in ons bezit is annuleert u daarmee de boeking en gelden de annulerings-voorwaarden (zie verder). Wanneer een boeking wordt gedaan binnen 8 weken voor aanvang van het verblijf, dient het volledige bedrag binnen 3 werkdagen te zijn voldaan. Indien verhuurder op de dag van aankomst niet in het bezit is van het totale verschuldigde bedrag, is verhuurder gerechtigd de huurder de toegang



tot de accommodatie te ontzeggen, onverminderd het recht van verhuurder op volledige betaling van het overeengekomen totale huurbedrag.

Waarborgsom: Een waarborgsom wordt niet gevraagd. De huurder dient zich te gedragen als goed huurder en is wettelijk aansprakelijk voor eventuele schade aan het gehuurde. De huurder verplicht zich eventuele schade of disfunctioneren van apparatuur per email te melden aan verhuurder.

Verbruikskosten: Verbruikskosten voor water, gas en stroom worden niet in rekening gebracht, maar verhuurder behoudt zich het recht voor om kosten in rekening te brengen bij excessief verbruik, zoals b.v. het aan laten van de airconditioning(s) tijdens afwezigheid.

Schoonmaakkosten: De kosten voor de (eind)schoonmaak zijn begrepen in de huurprijs. De huurder laat de villa in nette staat achter zodat de werkster de villa en terrassen snel weer gereed kan maken voor volgende bewoners.

Huisdieren: Huisdieren zijn in overleg toegestaan.

Roken: Roken in de villa is niet toegestaan. Ontgeuringskosten ad 120 euro zijn te voldoen op de dag voorgaand aan de vertrekdatum.

Accommodatie: De gereserveerde accommodatie is uitsluitend bestemd voor het gebruik door gasten die in het boekingsformulier staan vermeld. Het is niet toegestaan andere personen te laten overnachten dan wel van de faciliteiten gebruik te laten maken tenzij voorafgaande schriftelijke/email goedkeuring van de eigenaar. Gebruik voor commerciële activiteiten is niet toegestaan.

Toeristenbelasting: De gemeente legt verplichting tot incasseren en afdracht van toeristenbelasting bij de verhuurder. De toeristenbelasting wordt apart vermeld op de brief van aanbieding en/of bevestiging van de boeking. Wanneer huurder weigert de belasting te betalen kan huurder toegang tot het gehuurde worden ontzegd.

Annulering: Wanneer u uw boeking te wenst te annuleren na het voldoen van uw (aan-)betaling, verzoeken wij u ons zo spoedig hiervan per e-mail op de hoogte te brengen. Bij annulering is de huurder het volgende verschuldigd:

- Tot 8 weken vòòr ingangsdatum van boeking, 30% van de huursom
- Binnen 8 weken vòòr ingangsdatum van boeking 100% van de huursom.

Tijdig een reis- en/of annuleringsverzekering afsluiten lijkt ons verstandig.

Aankomst en Vertrek: Vila Maria heeft geen vaste aankomst- en vertrekdagen. Dit houdt in dat u, wanneer de accommodatie beschikbaar is, kunt arriveren en/of vertrekken op een willekeurige dag. De minimale verblijfsduur is 7 nachten.

Uiterlijk om 10.00 uur dient de woning conform de huisregels te worden opgeleverd. U wordt vriendelijk verzocht uw verwachte aankomsttijd aan ons door te geven. Dit geeft ons en de werkster de gelegenheid de accommodatie tijdig voor te bereiden op uw komst. Vanaf ca. 14.00 uur zijn nieuwe gasten welkom.



Sleutel: Ruim voor ingangsdatum stuurt verhuurder u een bericht met de codes van het sleutelkluisje en het alarmsysteem. Bij verlies van de sleutel/fob van het alarmsysteem, wordt Euro 40 in rekening gebracht voor vervanging.

*Elektrische auto. Het via het stroomnet opladen van een elektrische auto is ten strengste verboden en kan schade aan uw voertuig of het stroomnet veroorzaken. Verhuurder is hiervoor niet aansprakelijk. Bij de villa is een laadpaal en er gelden voorwaarden voor gebruik.

Acceptatie van de voorwaarden: Met het maken van een boeking geeft u aan van deze voorwaarden kennisgenomen te hebben en te hebben geaccepteerd.

Slotbepaling: Op deze boekingsvoorwaarden is Nederlands recht van toepassing en eventuele geschillen zullen door een bevoegde rechter in Middelburg of Breda dienen te worden behandeld tenzij privaatrechtelijk anders van toepassing is. Verhuurder is op geen enkele wijze aansprakelijk wanneer door cliënten niet wordt voldaan aan de lokale in- en/of uitreisvoorwaarden.

