

# Vila Maria



## Huurvoorwaarden Vila Maria

De villa staat het gehele jaar ter beschikking.  
Prijzen zijn All-in, dus geen verrassingen.

Alles inbegrepen zoals:

- 2 x per week huishoudelijke hulp (Herfst/Winter 1 x per week)
- Gebruik Aircon, Haardhout, WiFi en Wasmachine.
- 1 x per week schone handdoeken en badlakens
- 1 x per week schoon linnengoed
- 1 x per week tuinman
- 1 x per week zwembadonderhoud
- Gas, Water, Electra en Brandhout

## Boeking

Voor het maken van een boeking van de villa verzoeken wij u vriendelijk het reserveringsformulier/uw gegevens op de kalender in te vullen op de site. Indien de villa beschikbaar is in de door u gewenste periode, zullen wij de accommodatie, twee dagen voor u in optie houden. <http://www.vakantiehuisalgarveportugal.nl/kalender.htm>

U ontvangt van ons een bevestigingsmail waarin de benodigde gegevens worden verstrekt om de boeking definitief te maken. In ons antwoord wordt tevens de totale boekingsom vermeld evenals het bedrag van de aanbetaling van 50%. Na ontvangst van uw aanbetaling is de boeking definitief en heeft u deze voorwaarden geaccepteerd.

Het restant van de boekingsom is verschuldigd 8 weken voor aanvang van het verblijf. Als een boeking wordt gedaan binnen 8 weken voor aanvang van het verblijf, dient het volledige bedrag per direct te worden voldaan.

### **Waarborgsom**

Een terugbetaalbare waarborgsom is bestemd voor het dekken van breuk, beschadiging en/of vermissing van het gehuurde gedurende de periode van uw verblijf. De borg voor de villa bedraagt € 225,00. De borgsom dient bij de tweede deelbetaling betaald te worden en zal direct na vertrek direct per bankoverschrijving aan u worden terugbetaald wanneer er bij uw vertrek geen gebreken zijn gebleken.

### **Verbruikerskosten**

Verbruikerskosten voor water en elektriciteit worden niet in rekening gebracht, maar verhuurder behoudt zich het recht voor kosten in rekening te brengen voor excessief gebruik van water en elektriciteit, zoals het onnodig aan laten staan van de airconditioning tijdens uw afwezigheid.

### **Schoonmaakkosten**

De kosten voor de eindschoonmaak zijn inbegrepen in de huurprijs.

### **Huisdieren**

Huisdieren zijn in overleg toegestaan in de villa.

### **Roken**

Roken is niet toegestaan in de villa.

### **Accommodatie**

De gereserveerde accommodatie is uitsluitend bestemd voor het gebruik door gasten, die in het boekingsformulier zijn vermeld. Het is niet toegestaan andere personen te laten overnachten dan wel van de faciliteiten gebruik te laten maken.

### **Annulering**

Als u gedwongen bent uw vakantie te annuleren na het voldoen van uw aanbetaling, verzoeken wij u ons zo spoedig hiervan per e-mail op de hoogte te brengen. Indien de annulering meer dan 8 weken vóór de vertrekdatum plaats vindt, zal 50 % van de aanbetaling per bank geretourneerd worden. Indien de annulering binnen 8 weken voor vertrek plaats vindt, zal geen restitutie plaatsvinden. Wij raden u aan tijdig een reis- en annuleringsverzekering af te sluiten.

### **Aankomst en Vertrek**

Vila Maria heeft geen vaste aankomst- en vertrekdagen. Dit houdt in dat u, indien de accommodatie beschikbaar is, kunt arriveren en/of vertrekken op een willekeurige dag. De minimale verblijfsduur bedraagt 5 dagen.

De villa is in principe vanaf 14.00 uur beschikbaar. U dient de accommodatie voor 10.00 uur conform de huisregels op te leveren. U wordt vriendelijk verzocht uw aankomsttijd aan ons door te geven. Dit geeft ons de gelegenheid de accommodatie voor te bereiden op uw komst.

### **Acceptatie van de voorwaarden**

Met het maken van een definitieve boeking accepteert u deze voorwaarden.

<http://www.vakantiehuisalgarveportugal.nl/voorwaarden.htm>